

## Professionelles Mietvertragsmanagement für national und international ausgerichtete Systemgastronomie- und Einzelhandels-Unternehmen.

**Senken Sie Kosten und treffen Sie strategische Mietvertragsentscheidungen mit Gewißheit – jederzeit und überall!**

### Unsere Leistungen

- **Online Systematisierung von Mietverträgen** inklusive laufendem Reporting
- **Prüfung u. der Betriebskostenabrechnung**
- **Verwaltung der Standorte (Property Management)**
- **Unterstützung beim Flächenmanagement** (z.B Restflächen untervermieten)
- **Beratung** zur Einbindung der **Vertragsverwaltung** in bestehende Unternehmensprozesse

### Ihr Nutzen

#### Umfassende Transparenz im Mietvertragsportfolio

- Wir verschaffen Ihnen tageszeit- und ortsunabhängig Durchblick in der Mietvertragsverwaltung indem wir Ihre Anmietverträge wie auch ihre Untermietverträge online digitalisieren und archivieren.
- Unsere regelmäßigen Reportings und automatische Benachrichtigungen informieren Sie zuverlässig über Laufzeiten, Fristen, Verlängerungsklauseln und Optionsfälligkeiten.
- Erkennen Sie sofort ob Sie oder der Vermieter für Kosten der technischen Leistungen wie z.B. Kleinreparaturen, Wartungsverträge, etc zuständig ist und halten Sie Obergrenzen fest.

#### Profitabilitätssteigerung durch Kosten- und Risikoreduzierung sowie Ressourcenoptimierung

- Ihre Betriebskostenabrechnungen prüfen wir und zeigen Ihnen Ihr Einsparpotential.
- Sie sparen Zeit und Geld durch Auslagerung und eine nutzungsabhängige Gebühr (Software as a Service).
- Senken Sie Ihre Betreiberkosten durch klare Zuordnung der Kosten für technische Leistungen.
- Ihre Mitarbeiter können sich wieder auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

#### Strategische Unternehmensplanung

- Nutzen Sie unsere Reportings als Steuerungsinstrument (Bench-Marking) und als Grundlage für strategische Entscheidungen.
- Sichern Sie Ihre Standorte durch verlässliche Überwachung der Kündigungsfristen.
- Wir unterstützen Sie bei der Einbindung in bestehende Systemlandschaften.
- Wir führen Verhandlungen mit ihrem Vermieter und ihren Untermietern.

#### Und noch mehr

- Wir bereiten Ihre Mietvertragsdaten für die Bilanzerfassung zur Erfüllung des aktuellen International Financial Reporting Standards (IFRS 16) auf.
- Die Auswertungen sind in Deutsch, Englisch und in 20 weiteren Sprachen möglich.
- Unsere Stärke ist Ihr Vorteil: ComLex kombiniert die Flexibilität eines Startup-Unternehmens mit mehr als 25 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin!

ComLex GmbH & Co. KG, Martina Schäfer (BSBA)

Stollbergstr. 22, 80539 München

Tel.: +49 172-8567110, [martina.schaefer@comlex.eu](mailto:martina.schaefer@comlex.eu), [www.comlex.eu](http://www.comlex.eu)

